

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Târpiului, nr. 20C –
Cimitir municipal nou
CF 100084 Bistrița nr. cad. 100084
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

Aprilie 2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	23555
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BISTRITA**
 Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23555** din data **02-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str TĂRPIULUI, Nr. 20C, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand
 numarul cadastral 100084 a fost dezmembrat in imobilele:

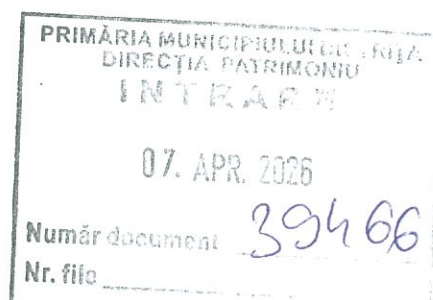
- 1) **100457** situat in Loc. Bistrita, Str TĂRPIULUI, Nr. 20C, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand
 suprafata măsurată 15858 mp;
- 2) **100458** situat in Loc. Bistrita, Str TĂRPIULUI, Nr. 20C, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand
 suprafata măsurată 389 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
 funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 07-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
 publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN

Flaviu Adrian Lupsan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100084 Bistrita

Nr. cerere	16847
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203145867



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Târpiului, Nr. 20C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100084	16.247	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100084-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Târpiului, Nr. 20C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.8 mp; S. construita desfasurata:92.8 mp; Sediu administrativ având regim de înălțime parter (P) edificat în anul 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16847 / 11/03/2026		
Act Administrativ nr. 33, din 09/03/2026 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		
B1	Se înființează cf. 100084 a imobilului cu nr. cad. 100084/Bistrita ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.71331\cf.71331; ~~ nr.cad.71332\cf.71332; ~~ nr.cad.71336\cf.71336; ~~ nr.cad.72037\cf.72037;	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/05/2020 emis de Ing. BESA DORINUTA; Act Administrativ nr. 29060, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA;		
B2	se notează respingerea cererii depusa de Municipiul Bistrita, avand ca obiect prima inscriere <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71331/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19430 din 14/05/2020;</i>	A1
Act Normativ nr. HGR 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 120712, din 10/12/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71331/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 78983 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 72037/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 1473 din 15/01/2026; pozitie transcrisa din CF 71336/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 78981 din 12/12/2025; pozitie transcrisa din CF 71332/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 78977 din 12/12/2025;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94, din 27/11/2025 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 30673, din 12/05/2020 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B5	se notează introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara , actualizarea destinației și a categoriei de folosință conform PAD-ului anexat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71336/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 77012 din 04/12/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 82, din 13/05/2020 emis de Șugar Vasile Florin; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 11660, din 05/02/2026 emis de Municipiul Bistrita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72037/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 1473 din 15/01/2026;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 33, din 09/03/2026 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza plangere impotriva incheierii nr. 19430/14.05.2020 si 21731/2020 inregistrate de MUNICIPIUL BISTRIȚA la data de 13.07.2020 OBSERVATII: notare adusa din cf 71331,71332,71336,72037	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

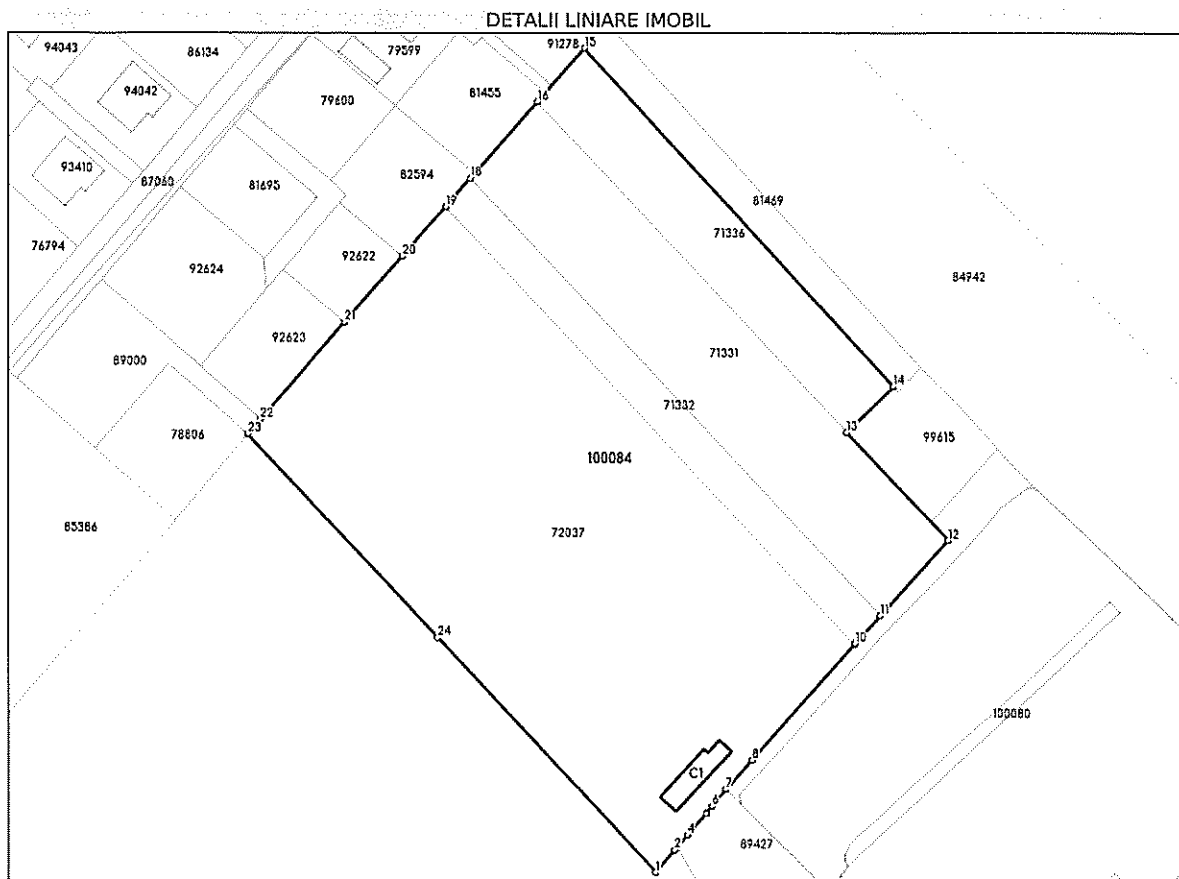
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100084	16.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.247	-	-	-	Cimitir municipal nou

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100084-C1	construcții administrative și social culturale	92,8	Cu acte	S. construită la sol: 92.8 mp; S. construită desfășurată: 92.8 mp; Sediul administrativ având regim de înălțime parter (P) edificat în anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.896
3	4	3.658
5	6	2.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.94
4	5	6.715
6	7	5.167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.212	8	9	36.274
9	10	0.324	10	11	8.775
11	12	23.871	12	13	34.879
13	14	15.36	14	15	107.759
15	16	16.761	16	17	22.473
17	18	1.393	18	19	8.881
19	20	15.456	20	21	20.702
21	22	30.128	22	23	4.56
23	24	65.555	24	1	75.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

13-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	23555
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100084 / UAT Bistrița

Semnătura : cu semnatura
 electronică extinsă, cf. L
 455/2001 și eIDAS

TEREN Intravilan

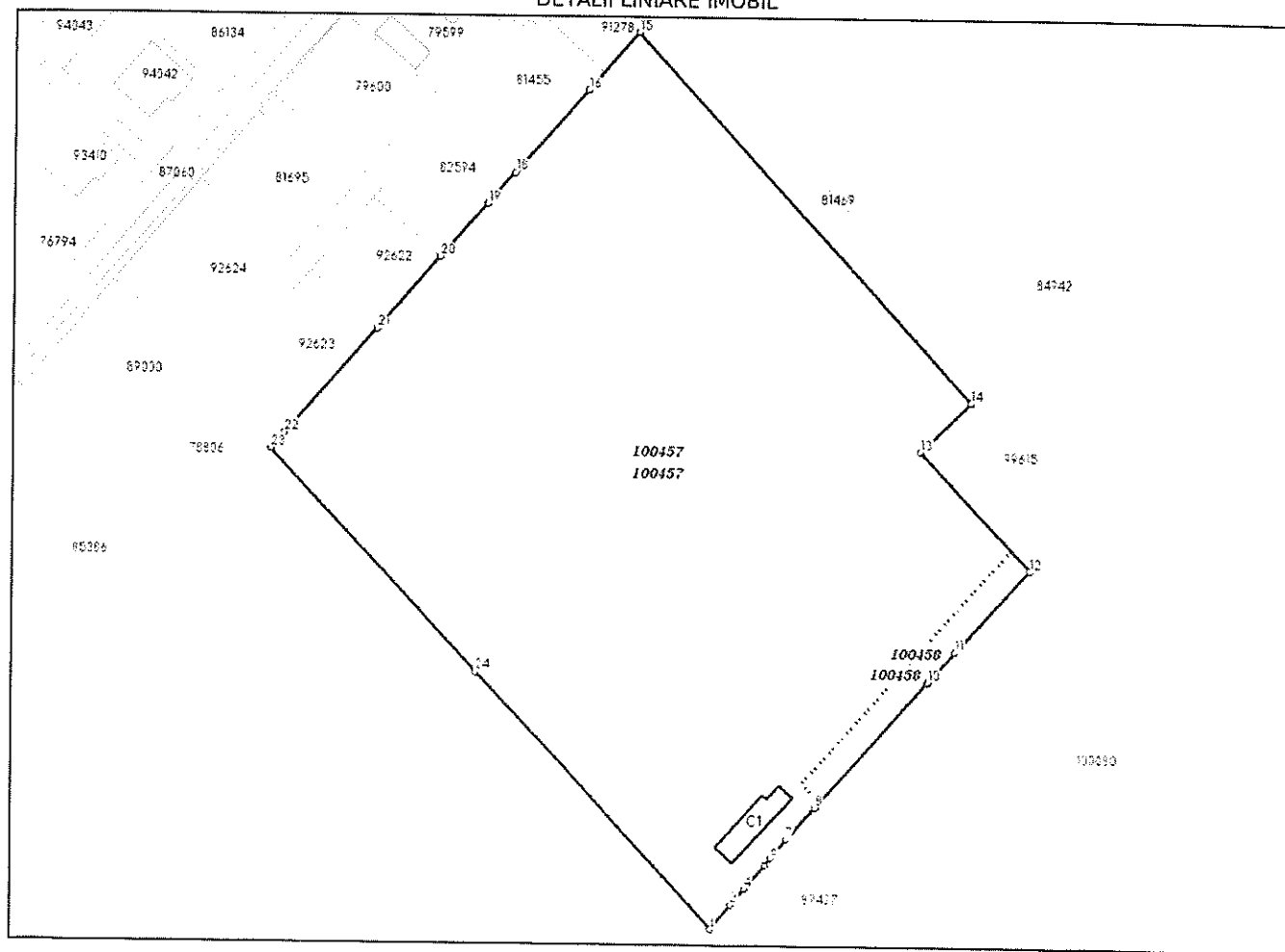
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Str
 Târpiului, Nr. 20C

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100084	16247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.247			Cimitir municipal nou
	TOTAL:		16.247			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	100084-C1	constructii administrative si social culturale	92,8	Cu acte	Sediu administrativ având regim de înălțime parter (P) edificat în anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.896	2	3	0.94
3	4	3.658	4	5	6.715
5	6	2.236	6	7	5.167
7	8	9.212	8	9	36.274
9	10	0.324	10	11	8.775
11	12	23.871	12	13	34.879
13	14	15.36	14	15	107.759
15	16	16.761	16	17	22.473
17	18	1.393	18	19	8.881
19	20	15.456	20	21	20.702
21	22	30.128	22	23	4.56
23	24	65.555	24	1	75.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23555	02.04.2026	07.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23555 înregistrată la data de 02.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100457	15858	Loc. Bistrita, Str Târpiului, Nr. 20C, Jud. Bistrita Nasaud
2	100458	389	Loc. Bistrita, Str Târpiului, Nr. 20C, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 07-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

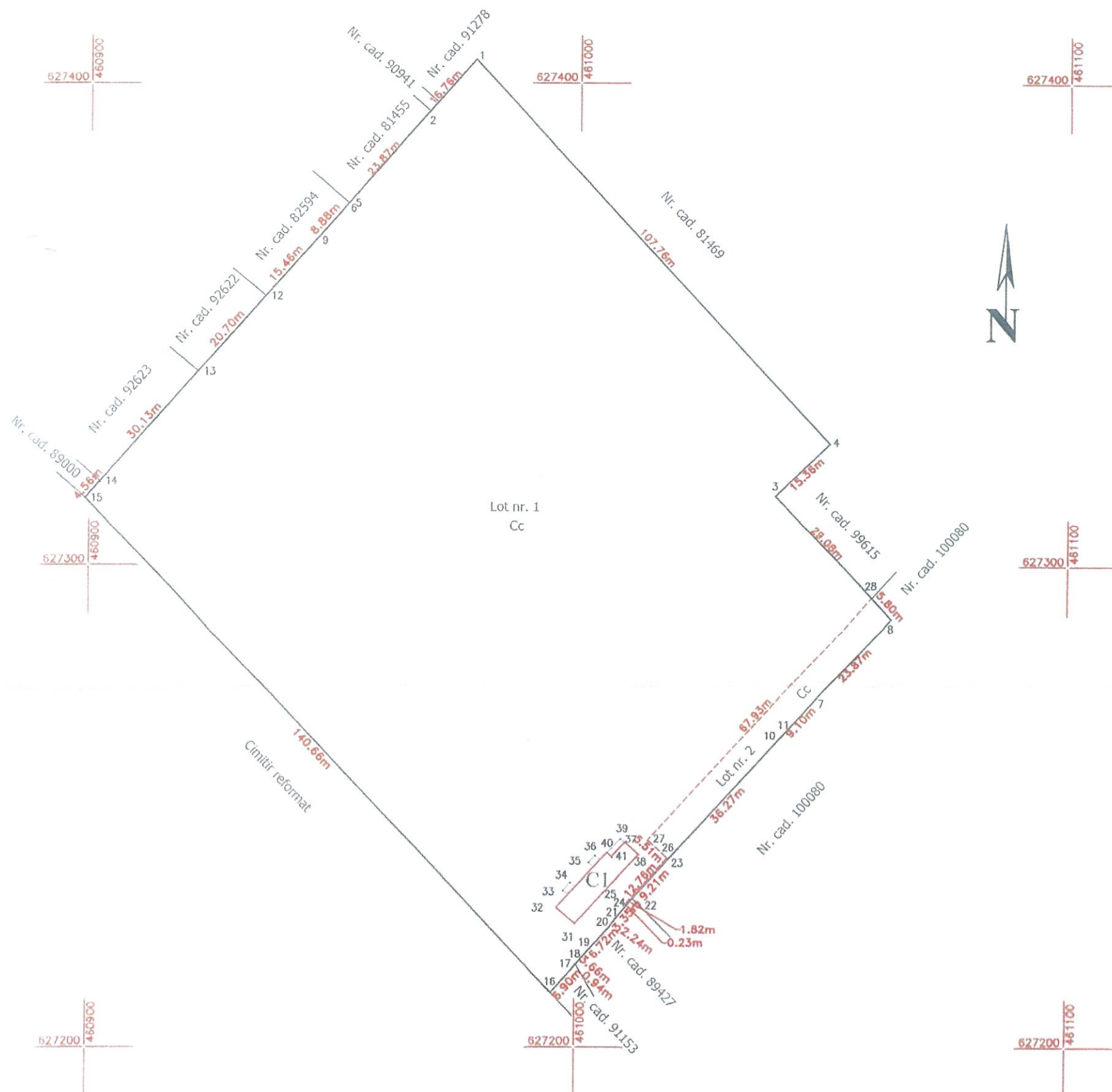
Consilier/Inspector de specialitate,

FLAVIU ADRIAN LUPSAN

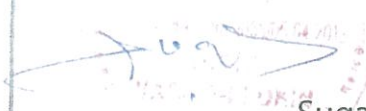
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100084	16247	Mun. Bistrița, str. Târpiului, nr. 20C
Nr. Cartea Funciara: 100084		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



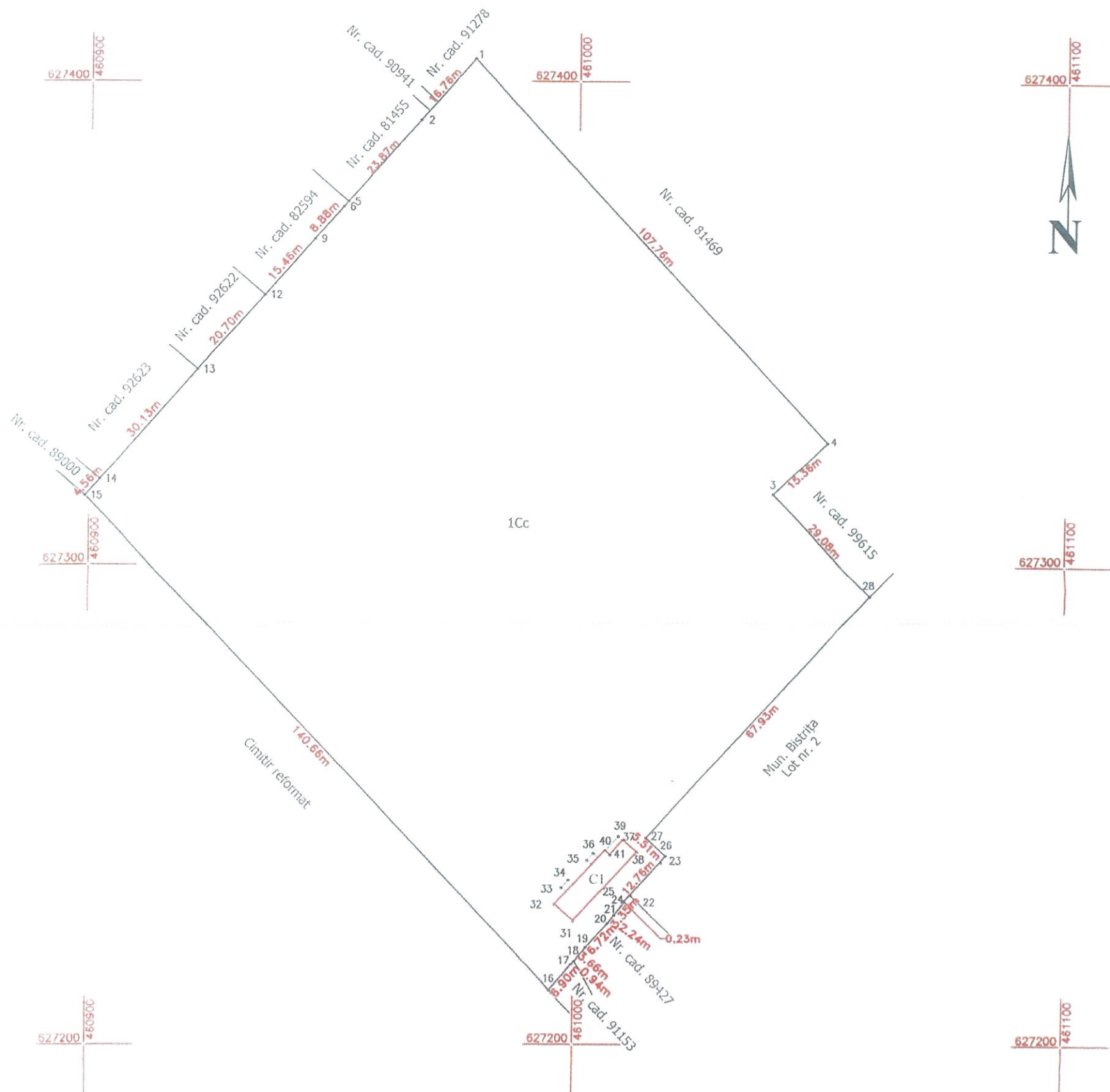
Dezlipire imobil

Situația actuală înainte de dezlipire				Situația viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100084	16247	Sediu administrativ avand regim de inaltime parter (P) edificat in anul 2015 Curti constructii	Cimitir municipal nou	100457	15858	Sediu administrativ avand regim de inaltime parter (P) edificat in anul 2015 Curti constructii	Cc (lot nr. 1)
				100458	389	Curti constructii	Cc (lot nr. 2)
Total	16247	-	-	-	16247	-	-
Executant ȘUGAR I. Vasile Florin Data: Aprilie 2026 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura Sugar Vasile-Florin <small>Digitally signed by Sugar Vasile-Florin Date: 2026.04.01 14:34:03 +03'00'</small>				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Flaviu-Adrian Lupsan Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Semnătura Data: 2026.04.07 15:22:42 +03'00' D 23555702:04:2026 Ștampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100457	15858	Mun. Bistrița, str. Târpiului, nr. 20C
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita

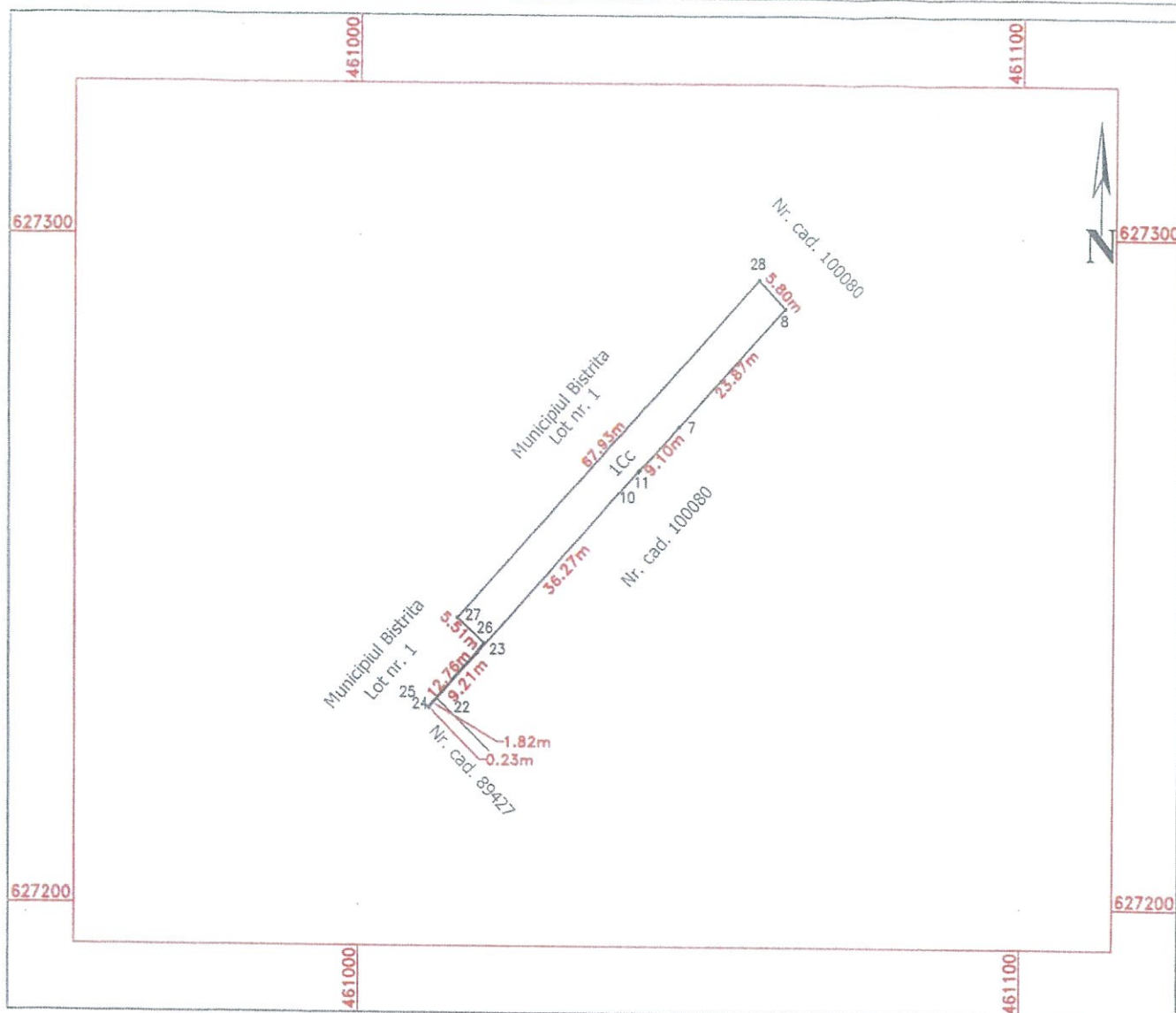


Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Curți construcții	15858	Imobilul este delimitat partial cu gard.
Total		15858	Cimitir municipal nou.
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	92.8	Sediu administrativ având regim de inaltime P, Scd = 92.8 mp. constructie edificata in anul 2015.
Total		92.8	
Suprafata totala masurata a imobilului = 15858 mp		Suprafata din acte = 15858 mp	
<div>Executant: Șugar Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data:..... Semnătura Data: Aprilie 2026 Șugar Vasile-Florin</div> <div>Digitally signed by Șugar Vasile-Florin Date: 2026.04.01 14:34:48 +03'00'</div>		<div>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Flaviu-Adrian Lupsan Semnat digital de Flaviu-Adrian Lupsan Data: 2026.04.07 15:22:33 +03'00'</div> <div>D 23555/02.04.2026</div>	

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
100458	389 mp	Mun. Bistrita, str. Tarpiului, nr. 20C

Cartea Funciara nr	UAT	Mun. Bistrita
--------------------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti constructii	389	Imobilul este neimprejmuit
	Total	389	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
	Total		

D 23555/02.04.2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Târpiului, nr. 20C, Jud. Bistrița-Năsăud, CF 100084 Bistrița nr. cad. 100084

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **16247 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul este situat în intravilanul mun. Bistrița pe str. Târpiului, nr. 20C și are suprafața rezultată din măsurători de **S=16247 mp** având categoria de folosință curți construcții.

Vecinătățile imobilului sunt: la nord: Nr. cad. 81455, Nr. cad. 90941, Nr. cad. 91278, Nr. cad. 82594, nr. cad. 92622, nr. cad. 92623 și nr. cad. 89000; la est : Nr. cad. 81469; Nr. cad. 99615 și Nr. cad. 100080 ; la sud : Nr. cad. 99614, nr. cad. 89427, nr. cad. 100080; la vest: Cimitir reformat.

Pe imobilul teren, se afla edificate următoarele construcții:

C1 – Sediul administrativ în regim de înălțime parter (P), Suprafața construită desfășurată = 92.8 mp, construcție edificată în anul 2015;

C1 – Construcția are următoarea descriere:

- destinația: Sediul administrativ
- număr unități individuale: -
- număr de locuri de parcare: -
- regimul de înălțime: P
- suprafața construită la sol: 92.8 mp
- suprafața construită desfășurată: 92.8 mp

Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului în două loturi astfel:

a) lot nr. 1 (Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții și construcția C1 – Sediul administrative având regim de înălțime parter (P) edificat în anul 2015, în suprafață totală de S=15858 mp, imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum. Acest imobil are acces direct la un drum de utilitate publică.

b) lot nr. 2 (Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de S=389 mp imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum iar ulterior va face obiectul unui schimb de terenuri cu imobilul identificat cu nr. cad. 99615. Acest imobil nu are acces direct la un drum de utilitate publică.

Se întocmește plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și planuri de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare lot nou rezultat în urma dezlipirii.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 16247 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii

Aprilie 2026

Semnătura

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(lot1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627404.778	460978.467	16.761
2	627392.161	460967.433	22.473
5	627375.245	460952.639	1.393
6	627374.197	460951.722	8.881
9	627367.512	460945.876	15.456
12	627355.878	460935.701	20.702
13	627340.295	460922.073	30.128
14	627317.616	460902.239	4.560
15	627314.184	460899.237	65.555
29	627266.251	460943.957	75.101
16	627211.342	460995.194	6.896
17	627216.599	460999.657	0.940
18	627217.319	461000.261	3.658
19	627220.122	461002.612	6.715
20	627225.113	461007.105	2.236
21	627226.911	461008.434	3.347
24	627229.494	461010.562	0.225
25	627229.637	461010.388	12.758
26	627239.204	461018.828	5.511
27	627242.958	461014.793	67.932
28	627293.524	461060.156	29.079
3	627314.750	461040.280	15.360
4	627325.402	461051.347	107.759
S(lot1)=15858mp P=523.426m			

Parcela(lot2) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	627289.290	461064.120	5.800
28	627293.524	461060.156	67.932
27	627242.958	461014.793	5.511
26	627239.204	461018.828	12.758
25	627229.637	461010.388	0.225
24	627229.494	461010.562	1.821
22	627230.899	461011.720	9.212
23	627237.772	461017.853	36.274
10	627264.838	461042.004	0.324
11	627265.080	461042.220	8.775
7	627271.587	461048.107	23.871
S(lot2)=389mp P=172.503m			

Parcela(C1) sediu administrativ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	627228.955	460996.242	5.079
31	627225.595	461000.051	19.308
38	627239.913	461013.005	3.776
37	627242.411	461010.174	4.013
41	627239.435	461007.482	1.304
40	627240.297	461006.504	15.295
S(C1)=92.8mp P=48.775m			

Executant,

ȘUGAR I. Vasile Florin

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 2
28. NOV. 2025
Număr înregistrare 116647
Nr. file 2

Stimate Domnule Primar,

Subsemnata AMICII BUILDING SRL, cu sediul social în Sat Tiha Bârgăului, comuna Tiha Bârgăului, nr. 295, județul Bistrița-Năsăud, identificată prin CUI 24060832 reprezentată de Gîvan Nicolaie, identificat prin CNP 1860925063105, Tel: 0758/086216, proprietară a terenului situat în Municipiul Bistrița, Str. Drumul Cetății, Nr. 56, identificat cu CF Nr. 67335 Bistrița, vă adresează prezenta solicitare privind posibilitatea unui schimb de terenuri cu Primăria Municipiului Bistrița.

Propunerea:

Amicii Building oferă spre schimb: **645 mp** din terenul deținut. În schimb, solicităm terenul aflat în vecinătatea laturii ieșite în afara formei regulate a terenului, proprietatea Municipiului Bistrița, în suprafață de **387 mp**.

Motivele propunerii și avantajele acestui schimb:

1. Regularizarea terenului deținut de Amicii Building SRL – Latura terenului nostru va fi corectată iar terenul rezultat va fi uniform și mai ușor de exploatat, facilitând dezvoltarea urbanistică.
2. Municipiul Bistrița va primi 600 mp în schimbul a 400 mp, obținând astfel rezulta o eficiență administrativă și urbanistică – Terenul rezultat pentru Primărie va fi mai compact și mai ușor de gestionat, iar schimbul va permite o utilizare optimă a proprietăților.
3. Beneficii pentru comunitate – Schimbul contribuie la o organizare mai logică a terenurilor, fără a afecta alte proprietăți sau infrastructura existentă.
4. Creșterea valorii și atractivității zonei – Terenurile vor avea forme mai regulate și ușor de amenajat, ceea ce poate crește valoarea lor și a proprietăților adiacente, contribuind la dezvoltarea urbană armonioasă a zonei.

Solicităm analiza acestei propuneri și suntem disponibili pentru discuții și evaluări oficiale, pentru a asigura echitatea și legalitatea schimbului.

Anexez : - Planul de Situație cu Propunerea de Schimb.

Vă mulțumim anticipat pentru atenția acordată și așteptăm răspunsul dumneavoastră.

Cu respect,
Amicii Building S.R.L
Ing. Gîvan Nicolaie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
02. DEC. 2025
Număr document 116647
Nr. file

Semnătura.....

Data..... 28. 11. 2025